

Số: /TB-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13  
kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành,  
thành phố Đồng Nai (Lần 02)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 79, điểm b khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng;*

*Căn cứ Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh) đầu tư xây dựng công trình xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng;*

*Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số*

254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 287/TB-UBND ngày 12/10/2023 của UBND thị xã Chơn Thành về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc Lộ 13 kết nối Bàu Bàng (đoạn qua địa bàn phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành);

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-TTPTQĐ.CNCT ngày 18/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành (Đối với phần diện tích còn lại chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất);

Trên cơ sở Công văn số 02/TTPTQĐ.CNCT ngày 04/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành; Xét đề nghị của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1085/TTr-PKTHĐT ngày 08/5/2026,

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Ông Lữ Minh Hùng và bà Phạm Thị Kim Quang.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11.776,9m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ 608-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt ngày 25/08/2023; Thuộc một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 46 (nay là tờ bản đồ số 232) tại Khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 31/7/2026;

- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến chi trả trước ngày 30/9/2026;

- Bố trí tái định cư: Dự kiến giao đất tái định cư, bàn giao đất tại thực địa trước ngày 30/9/2026;

- Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến trước ngày 30/09/2026;

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 30/10/2026, người có đất thu hồi thuộc dự án phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành. Thông báo thu hồi đất này thay thế Thông báo thu hồi đất số 287/TB-UBND ngày 12/10/2023 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) ban hành đã hết hiệu lực.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của phường Chơn Thành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Ban QLDA ĐTXD thành phố Đồng Nai (cơ sở 2);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Chơn Thành (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Chơn Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng; CV: KT, CNTT;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV Nhân).

**Nguyễn Anh Tài**